CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: UnedBusnesGweithredolaRheoleiddiol@rctcbc.gov.uk

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 8FED MEHEFIN, 2023** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 6 MEHEFIN 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 06.04.23 A 20.04.23

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 6 Ebrill a 20 Ebrill 2023 yn rhai cywir.

7 - 14

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF 22/0650

Manylion am gynllun, graddfa ac ymddangosiad yr adeiladau, ffordd fynediad a'r dirwedd 18/0923/13 (Cynllun Safle Diwygiedig) **TIR ODDI AR Y B4275, ABERDÂR**

15 - 30

6. CAIS RHIF: 22/1006

Ailddatblygu hen safle'r Clwb Ceidwadol er mwyn darparu 10 fflat, mannau parcio a'r gwaith cysylltiedig. **SAFLE'R HEN GLWB CEIDWADOL, HEOL BERW, TONYPANDY.**

31 - 50

7. CAIS RHIF: 22/1037

Annedd arfaethedig a'r ffordd fynediad gysylltiedig **TIR CYFERBYN Â BRYN HYFRYD, TREHAFOD, PONTYPRIDD.**

51 - 68

8. **CAIS RHIF: 23/0151**

Newid dosbarth defnydd o annedd (Dosbarth Defnydd C3) i gartref i blant (Dosbarth Defnydd C2). **TŶ RHYD-YR-HELYG, YR HEOL FAWR, GWAELOD-Y-GARTH, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 9HJ.**

69 - 86

9. **CAIS RHIF: 23/0250**

Cadw ac atgyweirio’r adeilad, gan gynnwys adnewyddu'r Awditoriwm, ailfodelu'r cyntedd yn y fynedfa, y bar a'r mezzanine, gosod lifftiau newydd, toiledau, ystafelloedd gwisgo, man newid, storfa ar gyfer biniau a gwelliannau cysylltiedig i'r adeilad **PRIF ADEILADAU'R CYNGOR, HEOL GELLIWASTAD, PONTYPRIDD, CF37 2DP.**

87 - 102

10. **CAIS RHIF: 23/0251**

Cadw ac atgyweirio’r adeilad, gan gynnwys adnewyddu'r Awditoriwm, ailfodelu'r cyntedd yn y fynedfa, y bar a'r mezzanine, gosod lifftiau newydd, toiledau, ystafelloedd gwisgo, man newid, storfa ar gyfer biniau a gwelliannau cysylltiedig i'r adeilad (Caniatâd Adeilad Rhestredig) **PRIF ADEILADAU'R CYNGOR, HEOL GELLIWASTAD, PONTYPRIDD, CF37 2DP.**

103 - 112

11. **CAIS RHIF: 23/0335**

Garej arfaethedig y tu cefn i'r adeilad **237 HEOL BRITHWEUNYDD, TREALAW, TONYPANDY, CF40 2PB.**

113 - 118

12. **CAIS RHIF: 23/0337**

Garej arfaethedig y tu cefn i'r adeilad **236 HEOL BRITHWEUNYDD, TREALAW, TONYPANDY, CF40 2PB.**

119 - 124

13. **CAIS RHIF: 23/0357**

Amrywio amod 2 (cynlluniau wedi'u cymeradwyo- newid y math o dŷ a chynllun y safle); ac amod 3 (archwiliadau safle / strategaeth adfer - dileu'r elfen cyn dechrau ar y gwaith) ar gyfer caniatâd cynllunio 19/0387/10. **HEN YSGOL GYNRADD CWM-BACH, HEOL Y BONT, CWM-BACH, ABERDÂR, CF44 0LS**

125 - 140

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

14. **CAIS RHIF: 22/0273**

Newid defnydd o dafarndy i 4 annedd (Derbyniwyd y Nodyn Trafnidiaeth ar 4 Gorffennaf 2022, derbyniwyd y Strategaeth ar gyfer Draenio Dŵr Budr ar 2 Chwefror 2023) **TAFARN THE BARN, HEOL MEISGYN, MWYNDY, PONT-Y-CLUN, CF72 8PJ.**

141 - 158

15. CAIS RHIF: 23/0044

Cais ôl-weithredol i gadw'r grisiau a'r deciau canol (Ailgyflwyno cais 22/0783/10) **3 PLEASANT HEIGHTS, PORTH, CF39 0LZ.**

159 - 166

16. CAIS RHIF: 23/0216

Datblygu 6 tŷ teras. (Derbyniwyd ffurflen Ardoll Seilwaith Cymunedol ar 13 Mawrth 2023, derbyniwyd y cynllun llawr ar 24 Mawrth 2023) **Y TIR CYFERBYN Â 138 STRYD Y DYFFRYN, GLYNRHEDYNOG, CF43 4EH.**

167 - 178

ARCHWILIAD O'R SAFLE

17. CAIS RHIF: 23/0004

Newid defnydd i ddatblygiad defnydd cymysg sy’n cynnwys annedd breswyl (Dosbarth C3) a chyfleuster gofal plant (Dosbarth D1) **5 CILGANT Y GOEDWIG, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4UT.**

179 - 192

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

18. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 10/04/2023 – 26/05/2023.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

193 - 220

19. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o’r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson ac Y Cynghorydd R Williams.

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd